

I 1752/20-21

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

₹ 3/-



ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNK/...1752/2020-21 1-8

**MEMORANDUM OF ENTRY IN CASE OF MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS BY CONSTRUCTIVE DELIVERY**

1. Date of Creation of Mortgage : 29.07.2020
2. Name of the Mortgager : M/s. M & M BANGALORE PVT LTD,
3. Nature and amount of facilities secured: Surety Against Property for Rs.2,50,00,000/- [Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only]
4. Detailed list of documents of title, evidences and deeds: As Per ANNEXURE- 1
5. Description & location of the Property: As Per ANNEXURE-2 and ANNEXURE-3

**MEMORANDUM OF ENTRY**

On the 29<sup>th</sup> Day of July Two Thousand Twenty, Mr. N. M. MUDDAPPA, S/o. Late Sri. N.S.Muthanna, Aged 45 years the Director of M/s. M & M BANGALORE PVT LTD Office at No:3, Sector A, Amruthanagara, Behind Green Country Public School, Bangalore-560092,

HEREINAFTER referred to as to the as 'MORTGAGOR'.

For M & M Bangalore Pvt. Ltd.,

  
Directors

For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited

  
President

BNG (U) YLNK / 1752 / 2020-21



2-8

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S , ಇವರು 50000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ             | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ   |
|--------------------|-------------|---|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 50000.00    | DD No 516869 Rs.50000/- dated 29/Jul/2020 drawn on ICICI BANK LIMITED, BANGALORE (SAHAKAR NAGAR). |
| ಒಟ್ಟು :            | 50000.00    |   |

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಾಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.  
(ಯಲಹಾಂಕ)



ಭ M/5:

BNG (U) YLNK / ... 1752 / 2020-21 3-8

M/s. THE BANGALORE EMPLOYEES AND SELF EMPLOYEES HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED., A registered Co-operative Society registered vide No.HSG-2/224/HHS/46485/2014-15, dated 16/12/2014, office at No.319/9, 1st Floor, Opposite BHEL, Mysore Road, Bangalore – 560 026, Represented by its President and authorized signatory Mrs. AMITHA.V.S

HEREINAFTER for the sake of brevity referred to as MORTGAGEE.

WHEREAS Mortgagor stated that the documents of title, evidence, Deeds and writings more particularly described at ANNEXURE-1

HEREINAFTER, called “SAID TITLE DEEDS” in respect of the Mortgagor’s agricultural dry land in the following;

| SI No | Name                      | SY No. | Extent |       |
|-------|---------------------------|--------|--------|-------|
|       |                           |        | Acres  | Gunta |
| 1.    | M & M Bangalore Pvt. Ltd. | 41/1A  | 1      | 3     |
| 2.    | M & M Bangalore Pvt. Ltd. | 41/1A  | 1      | 3     |

situated at Kadathanamale Village Hesargatta 2 Hobli, Yelahanka Taluk, (Bangalore North Additional)

| SI No | Name                      | SY No. | Extent |       |
|-------|---------------------------|--------|--------|-------|
|       |                           |        | Acres  | Gunta |
| 1.    | M & M Bangalore Pvt. Ltd. | 16/1   | 1      | 2     |

situated at Nellukuntte Village Hesargatta 2 Hobli, Yelahanka Taluk, (Bangalore North Additional)

For M & M Bangalore Pvt. Ltd.,

  
Director

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President



Print Date & Time : 29-07-2020 03:30:26 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1752

**BNG (U) YL NK / 1752 / 2020-21** H-8

ಯಲಹಾಂಕ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-07-2020 ರಂದು 03:21:23 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ           | ರೂ. ವೆ          |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ   | 25000.00        |
| 2           | ಸ್ಯಾನ್ಯಿಂಗ್ ಫೀ | 280.00          |
| 3           | ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ | 40.00           |
|             | <b>ಒಟ್ಟು :</b> | <b>25320.00</b> |

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

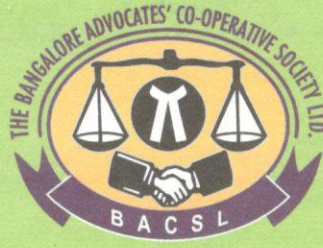
| ಹೆಸರು  | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು | ಸಹಿ  |
|--|------|-------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S |      |                   | For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited<br><br>President |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು  | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು | ಸಹಿ  |
|-------------|--|------|-------------------|--|
| 1           | M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S .<br>(ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) |      |                   | For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited<br><br>President |
| 2           | M/s. M & M Bangalore Pvt Ltd Rep by its Director Mr. N M Muddappa .<br>(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)   |      |                   | For M and M Bangalore Pvt. Ltd.<br><br>Directors   |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNR / 1752 / 2020-21 5-8

Lands mentioned in both tables morefully described in ANNEXURE -2 and ANNEXURE - 3 respectively, IS HEREWITH DEPOSITED WITH THE MORTGAGEE.

WHEREAS, The Mortgagee, being a Co-operative Society incorporated for the purpose of forming the residential layout and as such had advanced an interest free advance of **Rs.2,50,00,000/- [Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only]** for procuring land and the development works for residential layout;

As such the Mortgagor has procured the below mentioned land and is in peaceful possession of the same. The Mortgagor has called on the Mortgagee to deposit the title deed with mortgagee and hence this deposit.

The above said deposit of title Deeds of the Mortgagor's immovable properties together with the buildings and other structures, constructed to be constructed thereon for securing the due repayment, discharge and redemption by the Mortgagor to the Mortgagee for its non interest bearing advance amount of **Rs.2,50,00,000/- [Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only]**.

The Mortgagor on the same day accorded and gave consent to Mortgagee to hold and retain the said Title Deed as and by way of mortgage by deposit of title deed by constructive delivery on the Mortgagor's immovable properties together with development works thereon [HEREINAFTER REFERRED TO AS "SAID IMMOVABLE PROPERTY"] as Security for the due repayment, discharge and redemption by the Borrower to Mortgagee for the out standings advanced amount by Mortgagee. The detail list of said Title Deeds in relation to the said Immovable Properties are mentioned hereunder which are deposited with Mortgagee to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deed[s] in respect of the said Immovable Property.

For M & M Bangalore Pvt. Ltd.,

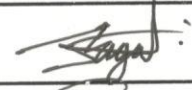
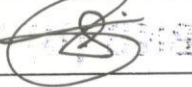
  
Directors


For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President

BNG (U) YL NK / 1752 / 2020-21

6-8

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ  | ಸಹಿ  |
|-------------|--|--|
| 1           | Jagathbopanna<br>No.35, C Road, 12th Cross, Rajarajeshwari Nagar, Bangalore 98 |  |
| 2           | Sunitha<br>Yelahanka, Bangalore 64   |  |

  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

  
1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ YAN-1-01752-2020-21 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND1063 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 29-07-2020 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

  
ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಯಲಹಾಂಕ )  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.





ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNK/1.1752.2020-21 78

**ANNEXURE-1**

**LIST OF DOCUMENTS**

|    |  |
|----|--|
| 1. | Original General Power of Attorney Dated 17/06/2020, registered as Doc No. GNR-4-00050/2020-21 in respect of Sy No. 41/1A, measuring 1 Acres 3 Guntas. |
| 2. | Original General Power of Attorney Dated 17/06/2020, registered as Doc No. GNR-4-00052/2020-21 in respect of Sy No. 41/1A, measuring 1 Acres 3 Guntas. |
| 3. | Original General Power of Attorney Dated 17/06/2020, registered as Doc No. GNR-4-00053/2020-21 in respect of Sy No.16/1, measuring 1 Acres 2 Guntas.   |

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**


**ANNEXURE- 2**

| Sy No: | Extent             | East by  | West By   | North By   | South By  |
|--------|--------------------|--|---|--|---|
| 41/1A  | 1 Acre<br>3 Guntas | Remaining<br>portion of<br>41/1A<br>belonging to<br>Rudrappa | Sy No.30<br>belonging<br>to<br>Puravankar<br>a Project  | Remaining<br>portion of<br>41/1A Land<br>belonging to<br>Rajanna | Remaining<br>portion of 41/1A<br>belonging to<br>Pothappa |
| 41/1A  | 1 Acre<br>3 Guntas | Doddabalapura<br>and Yelahanka<br>Main Road                  | Sy No.31<br>belonging<br>to<br>Puruvankar<br>a Project, | Remaining<br>portion of<br>41/1A<br>belonging to<br>Akkayamma    | Sy No.41/1B<br>belonging to<br>Mudurange<br>Gowda         |

For M & M Bangalore Pvt. Ltd.,

  
Directors

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President



ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNK/1752/2020-21 8-8

DESCRIPTION OF THE PROPERTY


ANNEXURE- 3

| Sy No: | Extent              | East by  | West By  | North By  | South By                                       |
|--------|---------------------|--|--|-----------|--|
| 16/1   | 1 Acres<br>2 Guntas | Sy No.21<br>belonging to<br>Sri.<br>T.N.Prakash &<br>Sri<br>Geddegowda | Remaining<br>portion of<br>Sy No.16/1<br>belonging<br>to Sri.<br>Gangappa, | Govt Land | Sy No.17<br>belonging to Sri.<br>Hanumanthappa |

Signature of the person accepting the Title Deeds

**WITNESSES:**

1.

  
Jagath Bopanna  
#35, C Road, 10<sup>th</sup> Cross  
Ideal Homes, R. R. Nagar


For M & M Bangalore Pvt. Ltd.,

  
Directors

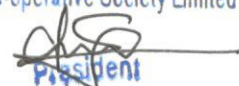
M/s. M & M BANGALORE PVT LTD  
By its Director Mr. N. M. MUDDAPPA

**MORTGAGOR**

2.

  
(SONITHA.P)  
Malabekka  
Bangalore - 64

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President

M/s. THE BANGALORE EMPLOYEES  
AND SELF EMPLOYEES HOUSING  
CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED  
By its President and authorized signatory  
Mrs. AMITHA.V.S  
**MORTGAGEE**

  
Dated by me Self

5

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President





# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ 15

Print Date/Time: Wednesday, 29 July, 2020 - 5:25:41PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 2.919

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Nellukunte having , Survey No - 0 :

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2.919

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 29/07/2020 ರಿಂದ 29/07/2020 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.) | ಕಟ್ಟಾರರ ಹೆಸರು  |                | ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ | ಪುಟ | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ |
|---------|-----------------|-----------------------|---|----------------|----------------|----------------------|-----|-------------------------------------|
|         |                 |                       |   | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು | ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು |                      |     |                                     |
| (1)     | (2)             | (3)                   | (4)   | (5)            | (6)            | (7)                  | (8) | (9)                                 |

|   |                   |   |   |   |          |                            |
|---|-------------------|---|---|---|----------|----------------------------|
| <p>Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOO MI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br/>Measurement: 42 Gunta (Schedule A.) Item<br/>No.3:-Sy No.16/1, Measuring 1 Acre 02 Guntas,<br/>Situated at Nellukunte Village, Hesar aghatta<br/>Hobli, Previously BNTQ, Presently Yelahanka<br/>Taluk (EAST)Sy No.21 belonging to T N Prakash<br/>&amp; Sri. Geddegowda (WEST)Remaining Portion<br/>of Sy No.16/1 belonging to Sri. Gangappa<br/>(SOUTH)Sy No.17 belonging to<br/>Hanumanthappa (NORTH)Govt., Land(Note: )</p> | <p>29/07/2020</p> | <p>ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಒತ್ತೆ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>25,000,000.00</p> | <p>(1)M/s. M &amp; M Bangalore Pvt Ltd<br/>Rep by its Director Mr. N M<br/>Muddappa .</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S . Additional<br/>Details: Category:., RelationShip:-<br/>Relative:.,</p> | <p>8</p> | <p>YAN-1-01752-2020-21</p> |
|---|-------------------|---|---|---|----------|----------------------------|

Liability Note - NA

ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಬುನಾಖಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಬುನಾಖಾರಗಳ ಉದ್ದೇಶವಿಲ್ಲದಂತೆ, ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....  
ಶೋಧನೆ ಪರಿವಿಷ್ಟಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವಿಷ್ಟಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಜು (ಪದನಾಮ).....  
ಸ್ಥಳ: .....

ರುಜು: .....

ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಬುನಾಖಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಬುನಾಖಾರಗಳು ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದ್ದು, ಒಂದೆರಡು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಬುನಾಖಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಿಲ್ಲ.

(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿ, ಒಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಫೀಜನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು.

ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಇಷ್ಟಪಡದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ

(ಎ) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.  
ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಬುನಾಖಾರಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬುನಾಖಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಗಳ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು

(ಬಿ) ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸುವುದಿಲ್ಲ.



ಶೋಧನೆಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ



ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,918

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ನಮೂನೆ 15**

Print Date/Time: Wednesday, 29 July, 2020 - 5:25:18PM

ಪ್ರತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,918

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Neilukunte having , Survey No - 0 ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 29/07/2020 ರಿಂದ 29/07/2020 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಾಧಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದುವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ   | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)                                  | ಕಟ್ಟುಗಾರರ ಹೆಸರು                                 |  | ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ | ಪುಟ | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ   |
|---------|---|-----------------------|--|---|--|----------------------|-----|---------------------|
|         |   |                       |  | ಬರೆಯು ಕೊಟ್ಟವರು                                  | ಬರೆಯು ಸಿಂಹಿಸಿದವರು  |                      |     |                     |
| (1)     | (2)   | (3)                   | (4)  | (5)   | (6)  | (7)                  | (8) | (9)                 |
|         | Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ<br>Property Schedule Description:<br>(LAND MARK)Department / Property Type:<br>BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village:<br>Neilukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br>Measurement: 20 Gunta (Schedule A: ) Item<br>No. 1:-Sy No.6, Measuring 0-20 Guntas, Situated<br>at Neilukunte Village, Hesaraghatta Hobli,<br>Previously BNTQ, Presently Yelahanka Taluk.<br>(EAST)Kusthibasappa Land (WEST)Dr.<br>Muniyappa's Land (SOUTH)Nagamma's Land<br>(NORTH)Ramanjinappa Share in Sy<br>No.Land(Note: ) | 29/07/2020            | ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಒತ್ತೆ<br>Market Value<br>0.00<br>Consideration<br>20,000,000.00 | (1)Mr. N M Muddappa. S/o. Late.<br>N S Muthanna | (1)M/s. The Bangalore Employees<br>and Self Employees Housing<br>Co-Operative Society Limited<br>Rep by its Authorized Signatory<br>Mrs. Amitha V S Additional<br>Details: Category., Relationship:-<br>Relative., | YAND1063             | 9   | YAN-1-01748-2020-21 |

|  |                   |   |   |   |                 |          |                            |
|--|-------------------|---|---|---|-----------------|----------|----------------------------|
| <p>Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOO MI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br/>Measurement: 15 Gunta (Schedule A:.) Item<br/>No.2:-Sy No.18/3, Measuring 0-15 Guntas,<br/>Situated at Nellukunte Village. Hesaraghat ta<br/>Hobli, Previously BNTQ, Presently Yelahanka<br/>Taluk. (EAST)Baleshettar Land<br/>(WEST)Munirajappa's Land<br/>(SOUTH)Hanumanthappa's Land<br/>(NORTH)Kempamma's Land(Note: )</p> | <p>29/07/2020</p> | <p>ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಒತ್ತೆ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>20,000,000.00</p> | <p>(1)Mr. N M Muddappa, S/o. Late.<br/>N S Muthanna</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S. Additional<br/>Details: Category:., RelationShip:-,<br/>Relative:.,</p> | <p>YAND1063</p> | <p>9</p> | <p>YAN-1-01748-2020-21</p> |
|--|-------------------|---|---|---|-----------------|----------|----------------------------|

Liability Note - NA

|  |                   |   |   |   |                 |          |                            |
|--|-------------------|---|---|---|-----------------|----------|----------------------------|
| <p>Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOO MI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br/>Measurement: 11 Gunta (Schedule A:.) Item<br/>No.3:-Sy No.18/4, (Old Sy No.18/2) Measuring<br/>0-11 Guntas, Situated at Nellukunte Vi llage,<br/>Hesaraghatta Hobli, Previously BNTQ, Presently<br/>Yelahanka Taluk. (EAST)Sy No.19 (WEST)Sy No.17<br/>(SOUTH)Sy No.7 &amp; Sy No.6 (NORTH)Remaining<br/>Portion of Land in Sy No.18/4(Note: )</p> | <p>29/07/2020</p> | <p>ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಒತ್ತೆ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>20,000,000.00</p> | <p>(1)Mr. N M Muddappa, S/o. Late.<br/>N S Muthanna</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S. Additional<br/>Details: Category:., RelationShip:-,<br/>Relative:.,</p> | <p>YAND1063</p> | <p>9</p> | <p>YAN-1-01748-2020-21</p> |
|--|-------------------|---|---|---|-----------------|----------|----------------------------|

Liability Note - NA

|   |                   |  |   |   |                 |                                     |
|---|-------------------|--|---|---|-----------------|-------------------------------------|
| <p>Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br/>Measurement: 2.08 Gunta (Schedule A: ) Item<br/>No.4:-Sy No.21/5 (Old Sy No.21/1), Measuring<br/>0-02 1/2 Guntas, Situated at Nelluku nte<br/>Village, Hesaraghatta Hobli, Previously BNTQ,<br/>Presently Yelahanka Taluk. (EAST)Byregowda's<br/>Land (WEST)H Puttegowda's Land<br/>(SOUTH)Narayanappa's Land<br/>(NORTH)Channabasavaraju's Land(Note: )</p> | <p>29/07/2020</p> | <p>ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಬೆಲೆ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>20,000,000.00</p> | <p>(1)Mr. N M Muddappa, S/o. Late.<br/>N S Muthanna</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S . Additional<br/>Details: Category: . RelationShip:-,<br/>Relative:.</p> | <p>YAND1063</p> | <p>9</p> <p>YAN-1-01748-2020-21</p> |
|---|-------------------|--|---|---|-----------------|-------------------------------------|

Liability Note - NA

|  |                   |  |   |   |                 |                                     |
|--|-------------------|--|---|---|-----------------|-------------------------------------|
| <p>Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br/>Measurement: 19 Gunta (Schedule A: ) Item<br/>No.5:-Sy No.24/1 (Old Sy No.24), Measuring 0-19<br/>Guntas, Situated at Nellukunte Vill age,<br/>Hesaraghatta Hobli, Previously BNTQ, Presently<br/>Yelahanka Taluk. (EAST)Govt., Gundu Thopu<br/>(WEST)Pilligiddappa's Land<br/>(SOUTH)Munilakkappa's Land (NORTH)M<br/>Sathish's Land(Note: )</p> | <p>29/07/2020</p> | <p>ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಬೆಲೆ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>20,000,000.00</p> | <p>(1)Mr. N M Muddappa, S/o. Late.<br/>N S Muthanna</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S . Additional<br/>Details: Category: . RelationShip:-,<br/>Relative:.</p> | <p>YAND1063</p> | <p>9</p> <p>YAN-1-01748-2020-21</p> |
|--|-------------------|--|---|---|-----------------|-------------------------------------|

Liability Note - NA

|  |            |  |   |   |   |                     |
|--|------------|--|---|---|---|---------------------|
| Village Name: ನೆಲ್ಲುಕುಂಟೆ  | 29/07/2020 | ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ಒತ್ತೆ<br>Market Value<br>0.00<br>Consideration<br>20,000,000.00 | (1)Mr. N M Muddappa, S/o. Late.<br>N S Muthanna . | (1)M/s. The Bangalore Employees<br>and Self Employees Housing<br>Co-Operative Society Limited<br>Rep by its Authorized Signatory<br>Mrs. Amitha V S . Additional<br>Details: Category: RelationShip:-<br>Relative:. | 9 | YAN-1-01748-2020-21 |
| <b>Property Schedule Description:</b><br>(LAND MARK)Department / Property Type:<br>BHOOMI / Agriculture Land, Index-II Village:<br>Nellukunte, Hobli Name: Hesaraghatta 2,<br>Measurement: 35 Gunta (Schedule A: ) Item<br>No.6:-Sy No.29/2, Measuring 0-35 Guntas,<br>Situatred at Nellukunte Village, Hesaraghat ta<br>Hobli, Previously BNTQ, Presently Yelahanka<br>Taluk. (EAST)Appalamma's Land<br>(WEST)Akkayamma's Land<br>(SOUTH)Munishamma's Land<br>(NORTH)Byrappa's Land(Note: ) |            |  |   |   |   |                     |

**Liability Note - NA**

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳ ಮತ್ತು ಮುಣಬಾರಗಳ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಮುಣಬಾರಗಳು, ಉಣಬಾರಗಳು, ಉಣಬಾರಗಳ ಸಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದವರು ಶ್ರೀ.....  
ಶೋಧನೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಶ್ರೀ.....

ರುಬು (ಪದವಾಮು).....  
ಸ್ಥಳ:.....  
ರುಬು:.....



ಸೂಚನೆ- (1) ಈ ಮುಣಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಬಾರಗಳು ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಇದ್ದು, ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಮುಣಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.  
(2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138 (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮುಣಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರಬುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.  
ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಚ್ಛಿಪಡಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅರ್ಜಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಮುಣಬಾರವಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಮುಣಬಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಪ್ರಪತ್ರ 15

*Amitha*

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ )

Receipt No : 3203

ಕಛೇರಿ : ಯಲಹಾಂಕ

Original

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative  
Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S - ಇವರಿಂದ

ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2020 - 21 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತ - 1 ಪ್ರಸ್ತದ 1752 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೊಂದಾವಣಿಗಾಗಿ

ರೂ. ಪೈ.

|              |          |
|--------------|----------|
| ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ | 25000.00 |
| ಒಟ್ಟು :      | 25000.00 |

Rs. 25000.00 ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ DD No. 516868 Rs.25000/- dated 29/Jul/2020 drawn on  
ICICI BANK LIMITED, BANGALORE (SAHAKAR NAGAR).

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ----- + 0  
ಒಟ್ಟು : 25000.00

( ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ ) ( ರೂ. ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ )

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 29/07/2020 ದಿನದಂದು ಪೊಡಲಾಗುವುದು

*(Signature)*  
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಯಲಹಾಂಕ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ )

Receipt No : 3204

ಕಛೇರಿ : ಯಲಹಾಂಕ

Original

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative  
Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S - ಇವರಿಂದ

ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2020 - 21 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತುತ - 1 ಪ್ರಸ್ತುತದ 1752 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣಿಗಾಗಿ

ರೂ. ವೈ.

|                |        |
|----------------|--------|
| ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ | 40.00  |
| ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ   | 280.00 |
| ಒಟ್ಟು :        | 320.00 |

Rs. 320.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.320

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ----- + 0

ಒಟ್ಟು : 320.00

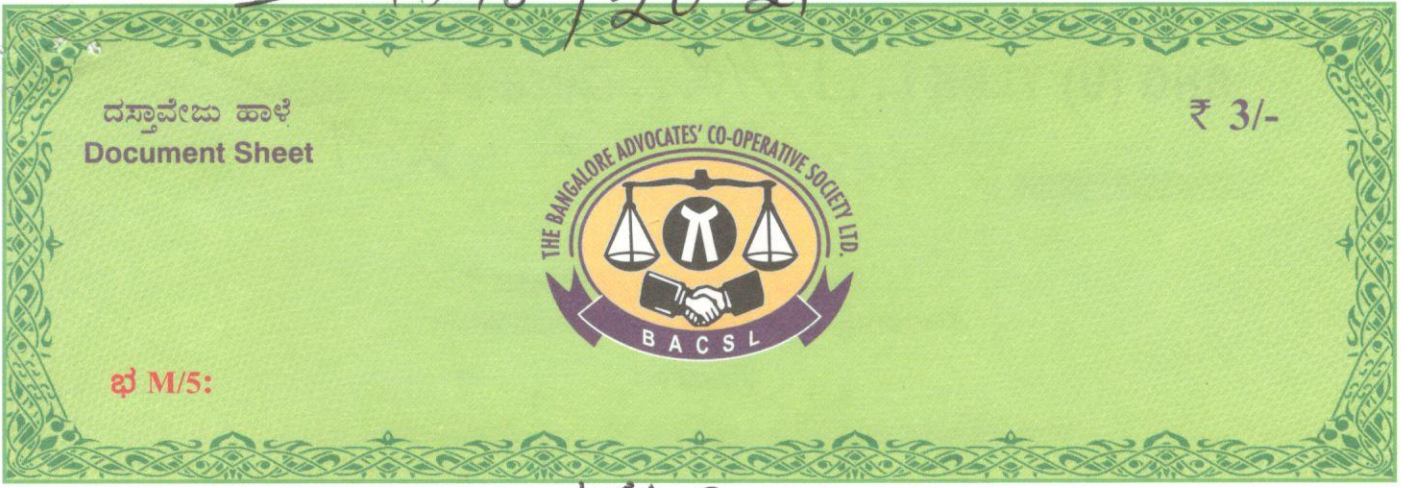
(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಮೂರು ನೂರು ಇಪತ್ತು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 29/07/2020 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

  
 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಯಲಹಾಂಕ



I 1748/20-21



BNG (U) YLNK/1...1748.../2020-21 1-9

**MEMORANDUM OF ENTRY IN CASE OF MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS BY CONSTRUCTIVE DELIVERY**

1. Date of Creation of Mortgage : 29.07.2020
2. Name of the Mortgager : Mr. N. M. MUDDAPPA,
3. Nature and amount of facilities secured: Surety Against Property for Rs.2,00,00,000/- [Rupees Two Crore Only]
4. Detailed list of documents of title, evidences and deeds: As Per ANNEXURE- 1
5. Description & location of the Property: As Per ANNEXURE-2

**MEMORANDUM OF ENTRY**

On the 29<sup>th</sup> Day of July Two Thousand Twenty, Mr. N. M. MUDDAPPA, S/o. Late Sri. N.S.Muthanna, Aged 45 years, Office at No:3, Sector A, Amruthanagara, Behind Green Country Public School, Bangalore-560092,

**HEREINAFTER** referred to as to the as 'MORTGAGOR'.

For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited

President

BNG (U) YLNK / ... 1748 ... /2020-21

2-9



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S , ಇವರು 40000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ             | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ  |
|--------------------|-------------|--|
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 40000.00    | DD No 516867 Rs.40000/- dated 29/Jul/2020 drawn on ICICI BANK LIMITED,BANGALORE (SAHAKAR NAGAR). |
| ಒಟ್ಟು :            | 40000.00    |  |

ಸ್ಥಳ : ಯಲಹಾಂಕ

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

  
ಒಲಿಯು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ದಿಂಗಳೂರು.



ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNK / ... (7/18) / 2020-21 3-9

M/s. THE BANGALORE EMPLOYEES AND SELF EMPLOYEES HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED., A registered Co-operative Society registered vide No.HSG-2/224/HHS/46485/2014-15, dated 16/12/2014, office at No.319/9, 1st Floor, Opposite BHEL, Mysore Road, Bangalore – 560 026, Represented by its President and authorized signatory **Mrs. AMITHA.V.S**

**HEREINAFTER** for the sake of brevity referred to as **MORTGAGEE**.

**WHEREAS** Mortgagor stated that the documents of title, evidence, Deeds and writings more particularly described at **ANNEXURE-1**

**HEREINAFTER**, called “**SAID TITLE DEEDS**” in respect of the Mortgagor’s agricultural dry land in the following;

| SI No | Name         | SY No.             | Extent |       |
|-------|--------------|--------------------|--------|-------|
|       |              |                    | Acres  | Gunta |
| 1.    | Mr. Muddappa | 6                  | 0      | 20    |
| 2.    | Mr. Muddappa | 18/3               | 0      | 15    |
| 3.    | Mr. Muddappa | 18/4 (old No.18/2) | 0      | 11    |
| 4.    | Mr. Muddappa | 21/5 (old No.21/1) | 0      | 02 ½  |
| 5.    | Mr. Muddappa | 24/1 (old No.24)   | 0      | 19    |
| 6.    | Mr. Muddappa | 29/2               | 0      | 35    |

All situated at Nellukuntte Village Hesargatta 2 Hobli, Yelahanka Taluk, (Bangalore North Additional)

For The Bangalore Employees & Self  
Housing Co-operative Society Limited.  
  
President





Print Date & Time : 29-07-2020 03:12:01 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1748

**BNG (U) YLNK / ... 1748 ... / 2020-214-9**

ಯಲಹಾಂಕ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-07-2020 ರಂದು 02:59:04 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ           | ರೂ. ವೆ          |
|-------------|----------------|-----------------|
| 1           | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ   | 20000.00        |
| 2           | ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ   | 315.00          |
| 3           | ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ | 40.00           |
|             | <b>ಒಟ್ಟು :</b> | <b>20355.00</b> |

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು  | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು | ಸಹಿ  |
|--|------|------------------|--|
| ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S |      |                  | For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited<br><br>President |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು  | ಫೋಟೊ | ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು | ಸಹಿ  |
|-------------|--|------|------------------|--|
| 1           | M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S .<br>(ಬರೆದುಕೊಂಡವರು) |      |                  | For The Bangalore Employees & Self Employees Housing Co-operative Society Limited<br><br>President |
| 2           | Mr. N M Muddappa, S/o. Late. N S Muthanna .<br>(ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)  |      |                  |  |

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯಲಹಾಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಭೆ M/5:

**BNG (U) YLNK / ... 1748 / 2020-21 5-9**

Lands mentioned in above table morefully described in ANNEXURE -2, IS HEREWITH DEPOSITED WITH THE MORTGAGEE.

**WHEREAS,** The Mortgagee, being a Co-operative Society incorporated for the purpose of forming the residential layout and as such had advanced an interest free advance of **Rs.2,00,00,000/- [Rupees Two Crore Only]** for procuring land and the development works for residential layout;

As such the Mortgagor has procured the below mentioned land and is in peaceful possession of the same. The Mortgagor has called on the Mortgagee to deposit the title deed with mortgagee and hence this deposit.

The above said deposit of title Deeds of the Mortgagor's immovable properties together with the buildings and other structures, constructed to be constructed thereon for securing the due repayment, discharge and redemption by the Mortgagor to the Mortgagee for its non interest bearing advance amount of **Rs.2,00,00,000/- [Rupees Two Crore Only]**.

The Mortgagor on the same day accorded and gave consent to Mortgagee to hold and retain the said Title Deed as and by way of mortgage by deposit of title deed by constructive delivery on the Mortgagor's immovable properties together with development works thereon [**HEREINAFTER REFERRED TO AS "SAID IMMOVABLE PROPERTY"**] as Security for the due repayment, discharge and redemption by the Borrower to Mortgagee



For The Bangalore Employees & Self Help  
Housing Co-operative Society Limited

  
President



BNG (U) YLNK / ... 1748 ... /2020-21

6-9

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ  | ಸಹಿ   |
|-------------|--|---|
| 1           | Jagathbopanna<br>No.35, C Road, 12th Cross, Rajarajeshwari Nagar, Bangalore 98 |  |
| 2           | Sunitha<br>Yelahanka, Bangalore 64   |  |



ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್.ಆರ್  
ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ YAN-1-01748-2020-21 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ YAND1063 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 29-07-2020 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಯಲಹಂಕ)  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ





ಖ M/5:

**BNG (U) YLNK / ... / 748 .. / 2020-21 7-9**

for the out standings advanced amount by Mortgagee. The detail list of said Title Deeds in relation to the said Immovable Properties are mentioned hereunder which are deposited with Mortgagee to create security by way of equitable mortgage by deposit of title deed[s] in respect of the said Immovable Property.

**ANNEXURE-1**

**LIST OF DOCUMENTS**

|    |   |
|----|---|
| 1. | Original Registered GPA, Dated 27/01/2017, registered as Doc No. BYP-4-00253/2016 in respect of Sy No.6, measuring 20 Guntas.                         |
| 2. | Original Registered Sale Deed, Dated 19/12/2015, registered as Doc No. BYP-1-03790/2015 in respect of Sy No.18/3, measuring 15 Guntas.                |
| 3. | Original Registered Sale Deed, Dated 19/12/2016, registered as Doc No. BYP-1-03927/2016 in respect of Sy No.18/4, (old No.18/2) measuring 11 Guntas.  |
| 4. | Original Registered Sale Deed, Dated 27/06/2016, registered as Doc No. BYP-1-01015/2016 in respect of Sy No.21/5, (old No.21/1) measuring 2 ½ Guntas. |
| 5. | Original Registered Sale Deed, Dated 27/06/2016, registered as Doc No. BYP-1-01019/2016 in respect of Sy No.24/1, (old No.24) measuring 19 Guntas.    |
| 6. | Original Registered Sale Deed, Dated 17/03/2016, registered as Doc No. BYP-1-05083 in respect of Sy No.29/2, measuring 35 Guntas.                     |

For The Bangalore Employees  
Housing Co-operative Society Limited

  
President



ಖ M/5:

BNG (U) YLNK / ... 1748 ... /2020-21

8-9

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

ANNEXURE- 2

| Sy No:                 | Extent |        | East by            | West By               | North By                                | South By            |
|------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------------|---|---------------------|
|                        | Acres  | Guntas |                    |                       |   |                     |
| 6                      | 0      | 20     | Kusthibasappa land | Dr. Muniyappa land    | Ramanjinappa share in same Sy No. land  | Nagamma land        |
| 18/3                   | 0      | 15     | Baleshettar land   | Munirajappa land      | Kempamma land                           | Hanumathappa land   |
| 18/4<br>(old No.1 8/2) | 0      | 11     | Sy No.19           | Sy No.17              | Remaining portion of land in Sy No.18/4 | Sy No.7 and Sy No.6 |
| 21/5<br>(old No.2 1/1) | 0      | 02 ½   | Byregowda land     | T.H. Putte Gowda land | Chenna Basavaraju land                  | Naryanappa land     |
| 24/1<br>(old No.2 4)   | 0      | 19     | Govt Gundu Thoopu  | Pillegidappa land     | M. Satish land                          | Munilakkappa land   |
| 29/2                   | 0      | 35     | Appaiahanna land   | Akkaiamma land        | Byrappa land                            | Munishamappa land   |

For The Bangalore Employees & Services  
Housing Co-operative Society Limited

  
President





ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

₹ 3/-



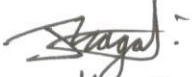
ಭೆ M/5:

BNG (U) YLNK / ... / 7/18 / 2020-21 9-9


o

Signature of the person accepting the Title Deeds

WITNESSES:

1.   
Jagath Bopanna  
# 35, C Road, 12<sup>th</sup> cross  
Ideal Homes, R.R. Nagar

  
Mr. N. M. MUDDAPPA  
MORTGAGOR

2.   
(SOWITHA. P)  
Chelalanka  
Bangalore - 64

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited  
  
President

M/s. THE BANGALORE EMPLOYEES  
AND SELF EMPLOYEES HOUSING  
CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED  
By its President and authorized signatory  
Mrs. AMITHA.V.S  
MORTGAGEE

  
Drafted by me self

For The Bangalore Employees & Self Employees  
Housing Co-operative Society Limited  
  
President



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**  
**ನಮೂನೆ 15**

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,920

Print Date/Time: Wednesday, 29 July, 2020 - 5:26:52PM

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 2,920

ಪ್ರಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಋಣಭಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಯಾದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

Details of Property: Properties situated in: Kadathanamale having , Survey No - 0 ;

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 29/07/2020 ರಿಂದ 29/07/2020 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ಋಣಭಾರಗಳು ಕಂಡುಬಂದವೆಂಬುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

| ಕ್ರಮಾಂಕ | (ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ | ನಿರ್ವಹಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ | (ಬಿ) ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (in Rs.) | ಕರ್ತೃಗಳ ಹೆಸರು  |                | ಸಂಪುಟ ಸಿ. ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ | ಪುಟ | ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವರ್ಷ |
|---------|-----------------|-----------------------|---|----------------|----------------|----------------------|-----|-------------------------------------|
|         |                 |                       |   | ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟವರು | ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡವರು |                      |     |                                     |
| (1)     | (2)             | (3)                   | (4)   | (5)            | (6)            | (7)                  | (8) | (9)                                 |
|         |                 |                       |   |                |                |                      |     |                                     |

|   |            |  |   |  |          |   |                     |
|---|------------|--|---|--|----------|---|---------------------|
| <p>Village Name: ಚಿಕ್ಕನವಿಮೆರೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOO MI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Kadathanamale, Hobli Name: Hesarghatta 2,<br/>Measurement: 43 Gunta (Schedule A: ) Item<br/>No. 1.-Sy No.41/1A, Measuring 1 Acre 03<br/>Guntas, Situated at Kadathanamale Village,<br/>Hesarghatta Hobli, Previously BNTQ, Presently<br/>Yelchanka Taluk (EAST)Remaining Portion of<br/>41/1A belongs to Rudrappa (WEST)Sy No.30<br/>belongs to Puravankara Project<br/>(SOUTH)Remaining Portion of 41/1A belonging<br/>to Pothappa (NORTH)Remaining Portion of 41<br/>/1A Land belonging to Rajanna(Note: )</p> | 29/07/2020 | <p>ಹೆಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳ ಒಡ್ಡಿ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>25,000,000.00</p> | <p>(1)M/s. M &amp; M Bangalore Pvt Ltd<br/>Rep by its Director Mr. N M<br/>Muddappa</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S Additional<br/>Details: Category: Relationship:-<br/>Relative:-</p> | YAND1063 | 8 | YAN-1-01752-2020-21 |
|---|------------|--|---|--|----------|---|---------------------|

Liability Note - NA

|  |            |  |   |  |          |   |                     |
|--|------------|--|---|--|----------|---|---------------------|
| <p>Village Name: ಚಿಕ್ಕನವಿಮೆರೆ</p> <p>Property Schedule Description:<br/>(LAND MARK)Department / Property Type:<br/>BHOO MI / Agriculture Land, Index-II Village:<br/>Kadathanamale, Hobli Name: Hesarghatta 2,<br/>Measurement: 43 Gunta (Schedule A: ) Item<br/>No.2.-Sy No.41/1A, Measuring 1 Acre 03<br/>Guntas, Situated at Kadathanamale Village,<br/>Hesarghatta Hobli, Previously BNTQ, Presently<br/>Yelchanka Taluk (EAST)Doddaballapura &amp;<br/>Yelchanka Main Road (WEST)Sy No.31<br/>belonging to Puravankara Project (SOUTH)Sy<br/>No.41/1B belonging to Madhurange Gowda<br/>(NORTH)Remaining Portion of 41/1A belonging<br/>to Akkyamma(Note: )</p> | 29/07/2020 | <p>ಹೆಚ್ಚು ಪತ್ರಗಳ ಒಡ್ಡಿ<br/>Market Value<br/>0.00<br/>Consideration<br/>25,000,000.00</p> | <p>(1)M/s. M &amp; M Bangalore Pvt Ltd<br/>Rep by its Director Mr. N M<br/>Muddappa</p> | <p>(1)M/s. The Bangalore Employees<br/>and Self Employees Housing<br/>Co-Operative Society Limited<br/>Rep by its Authorized Signatory<br/>Mrs. Amitha V S Additional<br/>Details: Category: Relationship:-<br/>Relative:-</p> | YAND1063 | 8 | YAN-1-01752-2020-21 |
|--|------------|--|---|--|----------|---|---------------------|





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 3198

ಕಛೇರಿ : ಯಲಹಾಂಕ

Original

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative  
Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S - ಇವರಿಂದ  
ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2020 - 21 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತಕ - 1 ಪ್ರಸ್ತಕದ 1748 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ರೂ. ಪೈ.

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ

20000.00

ಒಟ್ಟು :

20000.00

Rs. 20000.00 ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ DD No 516870 Rs.20000/- dated 29/Jul/2020 drawn on  
ICICI BANK LIMITED, BANGALORE (SAHAKAR NAGAR).

ನೆಗೆದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ

+

0

ಒಟ್ಟು :

20000.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 29/07/2020 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಯಲಹಾಂಕ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
ಪ್ರಪತ್ರ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ )

Receipt No : 3199

ಕಛೇರಿ : ಯಲಹಾಂಕ

Original

ದಿನಾಂಕ : 29/07/2020

ಶ್ರೀಮತಿ M/s. The Bangalore Employees and Self Employees Housing Co-Operative  
Society Limited Rep by its Authorized Signatory Mrs. Amitha V S - ಇವರಿಂದ  
ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

2020 - 21 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತುತ - 1 ಪ್ರಸ್ತುತದ 1748 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

ರೂ. ಪೈ.

ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ

40.00

ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ

315.00

**DELIVERED**

ಒಟ್ಟು :

355.00

Rs. 355.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.355

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : ----- + 0

ಒಟ್ಟು :

355.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಮೂರು ನೂರು ಐವತ್ತೈದು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 29/07/2020 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಯಲಹಾಂಕ